

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ К ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ ДОГОВОРУ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Краснодар

"__" _____ 202_ г.

Мы нижеподписавшиеся, гр. РФ _____

_____, именуемый(ая) в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и
Гр. РФ

_____, именуемый(ая) в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. ПОКУПАТЕЛЬ передает, а ПРОДАВЕЦ получает задаток в обеспечение выполнения обязательств по заключению договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: _____, ул. _____, д. _____, кв. _____ (далее по тексту – «недвижимое имущество»).

1.2. Недвижимое имущество принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании: _____

1.3. В недвижимом имуществе зарегистрированы: _____

1.4. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что указанное выше недвижимое имущество, на момент подписания настоящего соглашения никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (запрещением) не состоит.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. ПОКУПАТЕЛЬ передает денежные средства в качестве задатка, а ПРОДАВЕЦ получает задаток в размере _____ (_____) рублей, входящий в стоимость продаваемого недвижимого имущества, указанного в п. 2.3. настоящего соглашения. В случае неодобрения ипотечного кредита, сумма задатка возвращается ПОКУПАТЕЛЮ в полном объеме.

2.2. Денежные средства передаются ПРОДАВЦУ ПОКУПАТЕЛЕМ в наличной форме в день подписания настоящего соглашения.

2.3. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает недвижимое имущество за _____ (_____) рублей. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими СТОРОНАМИ и действует до вступления в силу основного договора купли-продажи.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан заключить договор купли-продажи недвижимого имущества с ПРОДАВЦОМ до «__» _____ 2020 г., с возможной пролонгацией.

4.2. В случае отказа ПОКУПАТЕЛЯ от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества с ПРОДАВЦОМ (неисполнение действий по вине ПОКУПАТЕЛЯ), сумма задатка, оговоренная в п.2.1. настоящего соглашения, остается у ПРОДАВЦА.

4.3. СТОРОНЫ обязуются заключить основной договор не позднее «__» _____ 2020 г., до указанной даты ПРОДАВЕЦ обязуется не совершать с другими партнерами сделок в отношении недвижимого имущества, указанного в п.1.1. настоящего соглашения.

4.4. В случае отказа ПРОДАВЦА от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества с ПОКУПАТЕЛЕМ (неисполнение действия по вине ПРОДАВЦА), ПРОДАВЕЦ выплачивает ПОКУПАТЕЛЮ задаток в двойном размере, оговоренный в п.2.1. настоящего соглашения.

Продавец:

Покупатель:

4.5 В случае отказа БАНКА продавец обязуется вернуть денежные средства ПОКУПАТЕЛЮ в размере полученного задатка _____ (_____) рублей

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СТОРОНА, ответственная за неисполнение настоящего соглашения, обязана возместить другой СТОРОНЕ все понесенные убытки, связанные с неисполнением обязательств по настоящему соглашению.

5.2. СТОРОНЫ в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого соглашения и обстоятельства его заключения.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до вступления в силу основного договора купли-продажи недвижимого имущества.

6.2. По взаимному соглашению СТОРОНЫ могут внести в настоящее соглашение необходимые дополнения либо изменения.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между СТОРОНАМИ по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных инстанциях, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, СТОРОНЫ будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Подпись _____ / _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подпись _____ / _____

Продавец:

Покупатель: